

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/3432/2018

Spis. značka: 2252/2018Pa

Vyřizuje: Hana Passendorferová

Telefon: 556 768 355

Mobil:

E-mail: passend@novyjicin-town.cz

Datum: 15.01.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 09.01.2018 podal

Město Nový Jičín, zastoupeno Ing. Pavlem Tichým - odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Hückelovy vily - budova č.p. 856 a budova č.p. 857 na ul. Revoluční v Novém Jičíně (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 480, 481/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Hückelovy vily - budova č.p. 856 a budova č.p. 857 na ul. Revoluční v Novém Jičíně:

- záchranné práce s cílem zastavit jejich postupné chátrání, zabezpečení objektu proti vniknutí cizích osob a klimatickým vlivům;
- sanace dřevomorky spočívající v odstranění degradovaných dřevěných konstrukcí a v samotné sanaci (mikrovlnná sanace, postřik atd.)

v souladu se závaznými stanovisky MěÚ Nový Jičín - odboru územního plánování a stavebního řádu jako příslušného orgánu státní památkové péče, která jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu, a to:

- závazné stanovisko ze dne 25.7.2017, č.j. ÚPSŘ/49767/2017
- závazné stanovisko ze dne 9.10.2017, č.j. ÚPSŘ/66808/2017

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášené stavby:

- Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 09.01.2018 ohlásil žadatel stavební záměr na stavbu Hückelovy vily - budova č.p. 856 a budova č.p. 857 na ul. Revoluční v Novém Jičíně (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 480, 481/2 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Jedná se o udržovací práce, uvedené v § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona na stavbě, která je kulturní památkou. Závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči vydal MěÚ Nový Jičín, odbor ÚP SŘ jako příslušný správní orgán státní památkové péče dne 25.7.2017, č.j. ÚPSŘ/49767/2017 a dne 9.10.2017, č.j. ÚPSŘ/66808/2017.

Ohlášení stavby obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, že bude stavební záměr prováděn dodavatelsky na základě výběrového řízení.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních § 104, 105 a 106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášené stavby.

POUČENÍ:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Při provádění stavby je nutno zajistit splnění podmínek uvedených v stanoviskách dotčených správních orgánů. Ve smyslu stavebního zákona podle § 152 odst. 1 je stavebník povinen o zahájení prací na stavbě v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Dále stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

V souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor – dle podání bude stavba prováděná dodavatelsky na základě výběrového řízení; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení ohlášené stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Ve smyslu § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby si stavebník uchová originál stavebního deníku.

Svépomocí může stavebník v souladu s §160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, sám pro sebe provádět stavbu uvedenou v §103 a v §104 stavebního zákona pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

„otisk razítka“

Hana Passendorferová v.r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- závazné stanovisko ze dne 25.7.2017, č.j. ÚPSŘ/49767/2017
- závazné stanovisko ze dne 9.10.2017, č.j. ÚPSŘ/66808/2017

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1, 741 01 Nový Jičín
2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1